

**ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO VALDYMO IR VIEŠŪJŲ PIRKIMŲ SKYRAIUS
ADMINISTRACINĖS PASLAUGOS TEIKIMO APRAŠYMAS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
1.	Paslaugos pavadinimas	Pažymos, patvirtinančios jaunos šeimos teisę į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms, išdavimas
2.	Paslaugos aprašymas	<p>Paslauga teikiama jaunoms šeimoms, pageidaujantioms gauti finansinę paskatą pirmajam būstui įsigyti Lietuvos Respublikos regionuose ir, kurių kiekvienas šeimos narys yra deklaravęs gyvenamąją vietą arba įtrauktas į gyvenamosios vietos nedeklaravusių asmenų apskaitą Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka. Teisę į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms turi jaunos šeimos, kurios atitinka visus šiuos reikalavimus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prašymo dėl teisės į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms pateikimo metu atitinka jaunos šeimos apibrėžimą, t. y. šeima, kurioje kiekvienas iš sutuoktinių ar asmenų, sudariusių registruotos partnerystės sutartį, yra iki 36 metų, taip pat šeima, kurioje motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vieni augina vieną ar daugiau vaikų arba (ir) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), ir yra iki 36 metų. 2. Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaravo turimą turtą Lietuvoje ir užsienio valstybėse. 3. Iki kreipimosi į savivaldybę, kurios teritorijoje ketina įsigyti pirmąjį būstą, administraciją, dėl finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms dienos neturėjo ir kreipimosi bei pažymos išdavimo metu nė vienas šeimos narys neturi Lietuvos Respublikoje ir užsienio valstybėje nuosavybės teise priklausančio būsto. 4. Ketinamas įsigyti pirmasis būstas yra Lietuvos Respublikos regione, kurio teritorijoje nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinė vertė yra ne mažiau kaip 65 procentais mažesnė negu didžiausia būsto daugiabučiuose pastatuose vieno kvadratinio metro normatyvinė vertė, kurią nustato ir savo interneto svetainėje skelbia Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas pagal kiekvienų metų sausio 1 dienos vidutines nekilnojamojo turto rinkos vertes Lietuvos miestuose, savivaldybių centruose ir kitose savivaldybių teritorijose. Subsidijos, suteikiamos (nuo būsto kredito pirmajam būstui įsigyti sumos) jaunoms šeimoms: <ol style="list-style-type: none"> 1) neauginančioms vaikų – 15 procentų; 2) auginančioms vieną vaiką – 20 procentų; 3) auginančioms du vaikus – 25 procentai; 4) auginančioms tris ar daugiau vaikų – 30 procentų. <p>Asmuo prašymą pildė Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje (SPIS) https://www.spis.lt.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
		Atsakymas asmeniui pateikiamas Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje (SPIS) https://www.spis.lt arba kitais prašyme nurodytais būdais.
3.	Paslaugos gavėjo (asmens, siekiančio gauti paslaugą) tipas	Visi Lietuvos piliečiai bei užsieniečiai, turintys teisę gyventi Lietuvoje
4.	Paslaugos teikimo būdas (tipas)	Elektroniniu būdu teikiama paslauga ne per el. valdžios vartus
5.	Funkcija, kurią vykdant teikiama paslauga	Valstybės perduota funkcija
6.	Informacija apie tai, ar paslauga teikiama atlygintinai (neelektroninėmis / elektroninėmis priemonėmis teikiamos paslaugos)	Ne
7.	Paslaugos rezultatas	Išduota pažyma, patvirtinanti jaunos šeimos teisę į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjantiems jaunos šeimos
8.	Teisės aktai, reglamentuojantys paslaugos teikimą, ir, jei teisės aktai yra paskelbti – nuorodos į tų teisės aktų paskelbimo šaltinį internete (Teisės aktų registrą, Europos Sąjungos oficialiojo leidinio svetainę arba Paslaugą teikiančios savivaldybės interneto svetainę	<p>Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/e944ee0060011e4bad5c03f56793630/asr</p> <p>Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymas https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D4A66ACB9F97/asr</p> <p>Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjantiems jaunos šeimos įstatymas https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/61b5aa40794511e8ae2bfd1913d66d57/asr</p> <p>Lietuvos Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2018-08-30 įsakymas Nr. A1-448 „Dėl finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjantiems jaunos šeimos teikimo organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/be9c20d0ac5911e88f64a5ecc703f89b/asr</p>
9.	Paslaugos inicijavimo forma	Prašymas pildomas tiesiogiai https://www.spis.lt
10.	Duomenys apie informaciją ir dokumentus, kuriuos turi pateikti asmuo, siekiantis gauti paslaugą	<ol style="list-style-type: none"> 1. Įsiteisėjęs teismo sprendimas (-ai) dėl sutuoktinių gyvenimo skyrium ir (ar) vaiko gyvenamosios vietos nustatymo. 2. Vaiko (-ų) gimimo faktą patvirtinantys dokumentai (asmens sveikatos priežiūros įstaigos sudarytas vaiko gimimo pažymėjimas arba vaiko gimimo liudijimas), jei Lietuvos Respublikos gyventojų registru šie duomenys nepateikti. 3. Įsiteisėjęs teismo sprendimas įvaikinti. 4. Įsiteisėjęs teismo sprendimas dėl nuolatinės globos (rūpybos) nustatymo.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
		<p>5. Institucijos, atliekančios statinio ekspertizę, išvada, kad nuosavybės teise turimas / turėtas būstas yra / buvo netinkamas gyventi (jei rekonstruojamas nuosavybės teise turimas būstas, – projektuotojo išvada, kad nuosavybės teise turimas / turėtas būstas yra / buvo netinkamas gyventi), išskyrus atvejus, kai nuosavybės teise turimas / turėtas būstas, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra / buvo fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų.</p> <p>6. Statybą leidžiantis dokumentas, nurodytas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnyje, jeigu būsto kreditas pirmajam būstui įsigyti imamas būstui statyti, jei šis dokumentas neįregistruotas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.</p>
11.	Duomenys apie informaciją ir dokumentus, kuriuos paslaugos teikėjas gauna pats	Pareiškėjui nereikia pateikti dokumentų, jei informacija gaunama iš valstybės ir žinybinių registrų bei informacinių sistemų, tačiau yra asmens (kai kreipiasi šeima – visų pilnamečių šeimos narių) rašytinis sutikimas.
12.	Nuorodos į institucijos, teikiančios paslaugą, svetainės tinklalapį, kur galima sužinoti daugiau apie paslaugą	www.spis.lt
13.	Raktažodžiai	Jaunos šeimos, finansinė paskata, pirmasis būstas
14.	Asmens arba padalinio, atsakingo už paslaugos suteikimą, kontaktiniai duomenys	<p>Paslaugos teikėja Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė Brigita Dambrauskienė, tel. (8 385) 37 101, 310 kab., brigita.dambrauskiene@zarasai.lt</p> <p>Paslaugos vadovė Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėja Ramutė Gaidamavičienė, tel. (8 385) 37 146, 314 kab., el. p. ramute.gaidamaviciene@zarasai.lt</p>
15.	Neelektroninėmis priemonėmis teikiamos paslaugos teikimo proceso aprašymas	<p>1. Paslaugos gavėjas pateikia prašymą atvykęs į Zarasų rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyrių.</p> <p>2. Paslaugos vykdytojas įvertina pateiktus dokumentus, pažymas ir įsitikina piliečio asmens tapatybę, patikrina ar tinkamai yra užpildytas prašymas, ar pateikti visi reikalingi dokumentai ir (ar) pažymos (originalai). Piliečiui suteikiama visa informacija apie administracinės paslaugos suteikimo terminus.</p> <p>4. Paslaugos vykdytojas išnagrinėja prašymą ir priima sprendimą: patenkinti prašymą, atmesti prašymą, arba informuoti paslaugos gavėją dėl prašymo papildymo.</p> <p>Duomenys suvedami į SPIS.</p>
16.	Neelektroninėmis / elektroninėmis priemonėmis teikiamos paslaugos suteikimo trukmė	10 d. d.
17.	Duomenys apie elektroninėmis priemonėmis teikiamą paslaugą (jei ji teikiama tik arba ir elektroninėmis	<p>Pažymos, patvirtinančios jaunos šeimos teisę į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjantiems jaunos šeimos, išdavimas</p> <p>www.spis.lt</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
	priemonėmis) – pavadinimas, nuoroda į elektroninėmis priemonėmis teikiamos paslaugos užsakymo tinklalapį:	
17.1	elektroninėmis priemonėmis teikiamos paslaugos proceso aprašymas	<p>1. Pareiškėjas prašymą dėl teisės į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunosms šeimoms patvirtinimo, pildo Socialinės paslaugos šeimai informacinėje sistemoje (https://www.spis.lt) prisijungia prie Elektroninių valdžios vartų (www.epaslaugos.lt) per Lietuvos bankų elektroninės bankininkystės priemones, kvalifikuotą skaitmeninį sertifikatą, išduotą kvalifikuoto elektroninio parašo paslaugų teikėjo, asmens tapatybės kortelės skaitmeninį sertifikatą, kitus Elektroniniuose valdžios vartuose www.epaslaugos.lt numatytus būdus arba per https://www.spis.lt.</p> <p>2. Paslaugos gavėjas užpildo ir pateikia elektroninę prašymo formą.</p> <p>3. Pateikia papildomus dokumentus, pagal savo šeimos atvejį (jei yra reikalinga), bei pažymi visus prašyme pateiktus punktus, kurie susiję su prašymu.</p> <p>4. Paslaugos vykdytojas išnagrinėja prašymą ir priima sprendimą: patenkinti prašymą, atmesti prašymą, arba informuoti paslaugos gavėją dėl prašymo papildymo.</p> <p>5. Paslaugos gavėjas apie priimtą sprendimą informuojamas elektroniniu būdu Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje https://www.spis.lt.</p>
18.	Duomenys apie paslaugos teikėjo veiksmų (neveikimo), kurie galimai pažeidė paslaugos gavėjo teises ar teisėtus interesus, apskundimo tvarką	<p>Paslaugos teikėjo veiksmai (neveikimas) per vieną mėnesį gali būti skundžiami Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Sėlių a. 22, Zarasai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.</p>

Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėja Ramutė Gaidamavičienė,
tel. (8 385) 37 146, el. p. ramute.gaidamaviciene@zarasai.lt

Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė Brigita Dambrauskienė, tel. (8 385) 37 101,
el. p. brigita.dambrauskiene@zarasai.lt